

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY
Số ~~24~~ /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCHADS ngày 10/7/2023, 17/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 và Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-19/2024/TBĐG-GLKT ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Tinh lộ 677, thôn 13, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 625208 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/9/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Tường Vi. Diện tích: 1294,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 894,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú GCN: Thửa đất có 175,7 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp tinh lộ 677 đo được 17,5 m;
- Phía Tây giáp đất ông Thành đo được 18,5 m
- Phía Nam giáp đất ông Vũ đo được 68 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Thành đo được 68 m.



Tổng diện tích thực tế đo được **1212,8 m²**, trong đó có 400 m² đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 812,8 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 11/10/2066, giảm 81,4 m² đất trồng cây hàng năm khác so với diện tích được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 625208 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/9/2021. Nguyên nhân có biến động giảm diện tích là do trước đây có sai sót trong quá trình đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có 175,7 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà số 1 (tọa lạc phía Bắc thửa đất) được ông Lê Thành Luân xây dựng vào năm 2022, có tổng diện tích xây dựng: 100 m², được chia thành 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 khu vệ sinh tự hoại;

+ Có kết cấu tổng thể như sau: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao giật cấp; tường xây gạch, bã ma tít, sơn màu, nền lát gạch granit 60cm x 60cm, hệ thống điện cấp nước hoàn thiện, tường hông phía Bắc bên ngoài ốp tôn chống thấm, cửa chính, cửa phòng ngủ đều là cửa sắt – kính;

+ Hiên trước nhà số 1 có diện tích 10 m², có kết cấu: nền lát gạch granit 60 cm x 60 cm, khung vòm sắt lợp tôn.

- Nhà số 2 (tọa lạc phía Nam thửa đất) được ông Lê Thành Luân sửa chữa mới năm 2022) có tổng diện tích xây dựng là 55,28 m²;

+ Có kết cấu tổng thể như sau: Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần thạch cao phẳng tấm 60 cm x 60cm, tường xây gạch, không bã matit, sơn màu; nền lát gạch granit 60 cm x 60 cm, cửa chính là cửa sắt kéo, cửa phòng và cửa sổ là cửa sắt – kính. Hệ thống điện, nước hoàn thiện;

+ Hiên sau nhà số 2 có diện tích xây dựng 22,38 m², có kết cấu: cột xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

- Chuồng chăn nuôi và nhà vệ sinh tự hoại cũ hiện nay đã xuống cấp do lâu không sử dụng, không xác định được năm xây dựng;

+ Diện tích chuồng chăn nuôi là 19,47 m², mái lợp tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch không tô, nền láng xi măng;

+ Nhà vệ sinh tự hoại diện tích 2,32 m², mái lợp tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch không tô, nền láng xi măng.

- 01 (một) Giếng đào do ông Lê Thành Luân đào đường kính 01 m, sâu 5,2 m thả ống buy bê tông;

- Sân bê tông do ông Lê Thành Luân xây dựng có diện tích xây dựng 151,82 m² trong đó có 103,7m² thuộc hành lang đường bộ;

- Vòm khung sắt do ông Lê Thành Luân xây dựng có diện tích 6 m² thuộc hành lang đường bộ;

- Hàng rào phía trước trụ bê tông, lưới B40 dài 12 m, cổng sắt hộp diện tích 12,5 m² (do ông Lê Thành Luân xây dựng);

- 01 cây mít khoảng 20 năm tuổi, 01 cây nhãn khoảng 20 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **31/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **05/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.183.891.396 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu tám trăm chín mươi một nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: **766.226.189 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi chín đồng);

+ Công trình xây dựng gắn liền với đất: **416.796.239 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng);

+ Cây trồng gắn liền với đất: **868.968 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,05,06/8/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải



ự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **05/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0972.983.453** để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 07/8/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Ruông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

